

Հիփոթեքային վարկեր

| | |
|--|---|
| Անվանում | AMIKSON SAPPHIRE |
| Տեսակ | Հիփոթեք |
| Նպատակ | Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճն, Ա. Հասրաթյան փողոց թիվ 1 հասցեում կառուցվող շենքից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում |
| Գումարի չափ/միջակայք | 5,000,000-50,000,000 ՀՀ դրամ |
| Արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Ժամկետ | 120-240 ամիս |
| Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝ | 11.9%՝ (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+4.5%) |
| Վարկի փաստացի տոկոսադրույք | 13.08% - 13.24% |
| Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | $A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ |
| Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք | Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ: |
| Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ | Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն |
| Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ |
| Մարումների հաճախականություն | անուիտետային |
| Մարումների եղանակ | ամսական |
| Ապահովության (գրավի) տեսակ | անշարժ գույք |
| «վարկ հարաբերած գրավի արժեք» | 70%-90% |
| Ապահովագրության պահանջի առկայություն | այո |
| Նվազագույն կանխավճար /արժեք | <ul style="list-style-type: none"> Սկսած 10% -ից, Առուվաճառքի գումարի 30% և ավել կանխավճարի պարագայում /հնարավոր է նաև կնքել տարաժամկետ վաճառքի պայմանագիր՝ հետագայում հիփոթեքային վարկավորման հնարավորությամբ՝ եկամտահարկի ետ վերադարձով/ առանց եկամուտների վերլուծության և OTI գործակցի հաշվարկի: |
| Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը | Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ |
| Վարկի գումարի | անկանխիկ |

| | |
|--|--|
| տրամադրման եղանակներ | |
| Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները | Հնարավոր է՝ առանց տույժերի |
| Վարկի ձևակերպման վայր | Մասնաճյուղ |
| Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ | Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր |
| Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ | Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո |
| Դրական որոշման գործոններ | Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, |
| Բացասական որոշման գործոններ | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ |
| Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ | <p>Ներկայացնում է գնորդը՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում), 5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն), 8. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, |

| | |
|--|--|
| | <p>8.2 Ամուսնության վկայական,</p> <p>8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,</p> <p>9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),</p> <p>Վաճառողը ներկայացնում է՝</p> <ul style="list-style-type: none">• Կառուցապատողի կողմից տրվող տեղեկանք վաճառվող անշարժ գույքի/գնման իրավունքի բնութագրի վերաբերյալ• Հատակագիծ <p>,</p> |
|--|--|