

## Հիփոթեքային վարկեր

Անվանում	AMIKSON SAPPHIRE
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Կոտայքի մարզ, Նոր Հաճն, Ա. Հասրաթյան փողոց թիվ 1 հասցեում կառուցվող շենքից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Գումարի չափ/միջակայք	5,000,000-50,000,000 ՀՀ դրամ
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120-240 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	11.9%՝ (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+4.5%)
Վարկի փաստացի տոկոսադրույք	13.08% - 13.21%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5,000 ՀՀ դրամ:
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	անշարժ գույք
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	70%-90%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	այո
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	<ul style="list-style-type: none"> <li>Սկսած 10% -ից,</li> <li>Առուվաճառքի գումարի 30% և ավել կանխավճարի պարագայում /հնարավոր է նաև կնքել տարածամկետ վաճառքի պայմանագիր՝ հետագայում հիփոթեքային վարկավորման հնարավորությամբ՝ եկամտահարկի ետ վերադարձով/ առանց եկամուտների վերլուծության և OTI գործակցի հաշվարկի:</li> </ul>
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի	անկանխիկ

<b>տրամադրման եղանակներ</b>	
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Մասնաճյուղ
<b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b>	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
<b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,
<b>Բացասական որոշման գործոններ</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	<p>Ներկայացնում է գնորդը՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Դիմում (սահմանված ձևով),</li> <li>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>3. Սոցիալական քարտ</li> <li>4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից),</li> <li>5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</li> <li>6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</li> <li>7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն),</li> <li>8. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>8.2 Ամուսնության վկայական,</li> </ol> </li> </ol>

8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,

9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),

Վաճառողը ներկայացնում է՝

- Կառուցապատողի կողմից տրվող տեղեկանք վաճառվող անշարժ գույքի/գնման իրավունքի բնութագրի վերաբերյալ
- Հատակագիծ

,