

• **Գրավով սպառողական վարկեր**

<b>Անվանում</b>	Գրավով սպառողական
<b>Տեսակ</b>	Սպառողական
<b>Նպատակ</b>	Սպառողական վարկեր բոլոր նպատակների՝ այդ թվում այլ ֆինանսական հաստատության վարկի վերաֆինանսավորման համար, ինչպես նաև ՀՀ սահմաններից դուրս բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար: Եկամուտների հիմնավորում պահանջվում է 25.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում:
<b>Գումարի չափ/միջակայք</b>	1,500,000-200,000,000 ՀՀ դրամ, ընդ որում 50.000.000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերը տրամադրվում են ՀՀ սահմաններից դուրս բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու համար:
<b>Արժույթ</b>	ՀՀ դրամ
<b>Ժամկետ</b>	24-120 ամիս
<b>Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝</b>	Առանց եկամուտների հիմնավորման վարկերի համար. ՀՀ դրամ-16%, (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ +6%) Այլ ֆին.կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում 15.5%  Եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի համար. ՀՀ դրամ-15%, (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած, ՅՀՏ+5.5%) Այլ ֆին.կազմակերպություններից վերաֆինանսավորման դեպքում 14.5%:
<b>Վարկի փաստացի տոկոսադրույք</b>	ՀՀ դրամ՝ 15,62%-19,29%
<b>Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</b>	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$
<b>Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք</b>	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 5,000 ՀՀ դրամ:
<b>Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ</b>	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն

<b>Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ(եկամուտների հիմնավորմամբ վարկերի պարագայում)
<b>Մարումների հաճախականություն</b>	դիֆերենցված, անուիտետային
<b>Մարումների եղանակ</b>	ամսական
<b>Ապահովության (գրավի) տեսակ</b>	անշարժ գույք
<b>«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»</b>	60%-70%, ընդ որում 70% գործակիցը կիրառելի է միայն ՀՀ սահմաններից դուրս բնակելի անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում:
<b>Ապահովագրության պահանջի առկայություն</b>	այո
<b>Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը</b>	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
<b>Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ</b>	անկանխիկ
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Մասնաճյուղ
<b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b>	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
<b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>	Անշարժ գույքի գրավի պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,
<b>Բացասական որոշման գործոններ</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	Ներկայացնում է վարկառուն՝ 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից), 5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների

	<p>հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</p> <p>6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),</p> <p>7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, վարկառուի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն),</p> <p>8. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝</p> <p>8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</p> <p>8.2 Ամուսնության վկայական,</p> <p>8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, և գրավադրելու վերաբերյալ,</p> <p>9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),</p>
--	---