

• **Գրավով սպառողական վարկեր**

<b>Անվանում</b>	Անշարժ գույքի գրավով սպառողական վարկ, ՀՀ սահմաններից դուրս անշարժ գույքի ձեռքբերման համար
<b>Տեսակ</b>	Սպառողական
<b>Նպատակ</b>	ՀՀ տարածքից դուրս անշարժ գույքի ձեռքբերում
<b>Արժույթ</b>	AMD, USD, EUR
<b>Գումարի չափ/միջակայք</b>	10.000.000-200.000.000 AMD 25.000-500.000 USD 25.000-500.000 EUR
<b>Ժամկետ</b>	60-180 ամիս
<b>Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝</b>	AMD-15% (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից ՅՀS+6%), USD-9.5%, EUR-7.5%
<b>Վարկի փաստացի տոկոսադրույք</b>	AMD 16.61%-16.82%, USD 10.43%-10.63%, EUR 8.26%-8.44%
<b>Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ</b>	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$
<b>Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք</b>	Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ:
<b>Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ</b>	Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն
<b>Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Մարումների հաճախականություն</b>	դիֆերենցված, անուիտետային
<b>Մարումների եղանակ</b>	ամսական
<b>Ապահովության (գրավի) տեսակ</b>	անշարժ գույք
<b>«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»</b>	Բանկի վարկային քաղաքականության համաձայն՝ առավելագույնը 70%
<b>Ապահովագրության պահանջի առկայություն</b>	այո

<b>Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը</b>	երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ անկանխիկ
<b>Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ</b>	
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
<b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>	Մասնաճյուղ
<b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b>	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ – 3 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
<b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>	Անշարժ գույքի գրավի պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
<b>Դրական որոշման գործոններ</b>	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,
<b>Բացասական որոշման գործոններ</b>	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
<b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>	Ներկայացնում է վարկառուն՝  1. Դիմում (սահմանված ձևով),  2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,  3. Սոցիալական քարտ  4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում),  5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),  6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով),  7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, վարկառուի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ

	<p>և այլն),</p> <p>8. Եթե վարկառուն ամուսնացած է՝</p> <p>8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</p> <p>8.2 Ամուսնության վկայական,</p> <p>8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, և գրավադրելու վերաբերյալ,</p> <p>9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),</p>
--	---