

Սկիզբ՝ առանց %

Նպատակային նշանակությունը	Կառուցապատողից բնակարան/թաունհաուս և ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման նպատակով տարաժամկետ պայմանագրի ֆինանսավորում	
Հաճախորդի նկատմամբ պահանջները	- Ֆիզիկական անձ (ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ) - Գործող ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն, բացասական վարկային պատմության բացակայություն (համաձայն Բանկի Վարկային քաղաքականության) - Պայմանագրի ավարտից հետո, հաճախորդը հնարավորություն ունի ձևակերպել հիփոթեկային վարկ, առանց եկամուտների հիմնավորման, առնվազն 30%-ի չափով կանխավճար կատարած լինելու դեպքում:	
Ֆինանսավորման կարգը	- Ֆինանսավորում կատարվում է ինչպես գործող այնպես էլ նոր կնքվող տարաժամկետ պայմանագրերի համար, - Ֆինանսավորումը կատարվում է անկանխիկ եղանակով՝ փոխանցվում է կառուցապատողի նոր բացված հատուկ հաշվին, - Հատուկ հաշվի բացթողումը իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող ընթացակարգերի՝ տվյալ կառուցապատողի համար, - Տվյալ հատուկ հաշվի դրական մնացորդի վրա տոկոսադրույք չի հաշվեգրվում:	
Ֆինանսավորման նվազագույն և առավելագույն գումարը	2,000,000 - 100,000,000 ՀՀ դրամ	
Արժույթը	ՀՀ դրամ	
Ժամկետը	մինչև 24 ամիս - ոչ ավել քան շինթույլտվության վերջնաժամկետը, - շինթույլտվության վերջնաժամկետի երկարաձգման դեպքում, երկարաձգվում է նաև ֆինանսավորման ժամկետը:	
Կանխավճարը	- Սկսած 10%-ից, բնակարան/թաունհաուսի համար - Սկսած 15%-ից, ավտոկայանատեղիի համար	
Տարեկան անվանական տոկոսադրույքը	0%	
Միջնորդավճար	Հայտի ուսումնասիրության վճար՝ սահմանված է Բանկի սակագներով	
Մարման կարգը	Ամենամսյա՝ պայմանագրային գումարի 1%-ի չափով (անշարժ գույքի արժեք)	
Վաղաժամկետ մարման հնարավորություն	Վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է առանց սահմանափակումների	
Տույժեր ժամկետանց գումարի դեպքում	Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ	
Ապահովվածությունը	Գրավ	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնման իրավունքը

	Երրորդ անձի երաշխավորություն	Չի հանդիսանում պարտադիր՝ նպատակահարմարությունը որոշում է Բանկը: Երաշխավորության վերաբերյալ բացատրական տեղեկատվություն:
Գրավի գնահատումը	Կառուցապատողի կողմից տրված տեղեկանքի կամ առուվաճառքի պայմանագրի համապատասխան:	
Այլ ծախսեր*		
Նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15,000 - 20,000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը, սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանք՝ 11,500 ՀՀ դրամ, գույքի պետական գրանցման վճար՝ 54,500 – 72,500 ՀՀ դրամ:		
*Ներառված չեն փաստացի տրոստադրույքի հաշվարկի մեջ:		
Ապահովագրություն	Գույքային	Պարտադիր՝ սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո. Գույքի ապահովագրություն՝ 0.25% գնահատված արժեքից կամ վարկի մնացորդից
	Անձնական/դժբախտ պատահարից	Պարտադիր՝ 0.17%, մայր գումարի (ֆինանսավորման) մնացորդի չափով.
Սպառողի համար վարկի հասանելիությունը սահմանափակող այլ պայմաններ չկան: Վարկը ձևակերպվում է բանկում՝ մասնաճյուղերում:		
Վարկի տրամադրման դրական գործոններն են հաճախորդի վարկունակությունը, դրական վարկային պատմության առկայությունը, գրավի առարկայի որակը և այլն:		
Վարկի մերժման գործոններն են հաճախորդի եկամուտների անբավարար լինելը, բացասական վարկային պատմության առկայությունը, ներկայացված տեղեկատվության կամ փաստաթղթային փաթեթի թերի կամ անարժանահավատ լինելը և այլն:		
«Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ սպառողին:		
Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվացքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման սակագները տես «Սակագներ» բաժնում:		