

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ֆինանսական վիճակի մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություններ	Ընթացիկ միջանկյալ ժամանակա-շրջանի վերջի դրությամբ 31.03.2025	Նախորդող ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ 31.12.2024 (Չստուգված)
1 Ակտիվներ			
1.1 Կանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	13	67,917,309	50,273,783
1.2 Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	14	20,189,192	20,724,759
1.3 Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	14.1		
1.4 Հաճախորդներին տրված վարկեր և այլ	16	212,971,983	204,164,747
1.5 Վաճառքի և հետգնման պայմանագրերով գրավադրված ներդրումային արժեթղթեր	17		3,476,530
1.6 Ներդրումային արժեթղթեր	18	23,098,124	32,936,091
1.7 Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	20	14,514,881	14,481,042
1.8 Հետաձգված հարկային ակտիվներ	11		
1.9 Կանխավճար շահութահարկի գծով	21.1	556,327	
1.10 Այլ ակտիվներ	21	15,665,579	13,594,180
Ընդամենը՝ ակտիվներ		354,913,395	339,651,132
2 Պարտավորություններ			
2.1 Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	22	29,351,482	23,400,806
2.2 Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	22.1	427	
2.3 Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	23	243,161,207	238,973,545
2.4 Փոխառություն	23.1	10,547,984	11,336,412
2.5 Բանկի կողմից թողարկված արժեթղթեր	24	15,964,103	15,085,027
2.6 Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	27.2	522,127	578,673
2.7 Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	11	329,933	382,152
2.8 Այլ պարտավորություններ	27	6,680,889	3,719,945
Ընդամենը՝ պարտավորություններ		306,558,152	293,476,560
3 Կապիտալ			
3.1 Կանոնադրական կապիտալ	28	22,425,447	22,425,448
3.2 Էմիսիոն եկամուտ		11,279,228	11,279,227
3.3 Պահուստներ՝		2,349,235	2,345,834
3.3.1 Գլխավոր պահուստ		904,202	904,203
3.3.2 Վերագնահատման պահուստներ		1,445,033	1,441,631
3.4 Զբաղիված շահույթ (վնաս)		12,301,333	10,124,063
3.5 Կապիտալի այլ տարրեր			
Մայր կազմակերպության պատկանող կապիտալ			
Փոքրամասնության բաժնեմաս			
Ընդամենը՝ կապիտալ		48,355,243	46,174,572
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և կապիտալ		354,913,395	339,651,132

Բանկի վարչության նախագահ

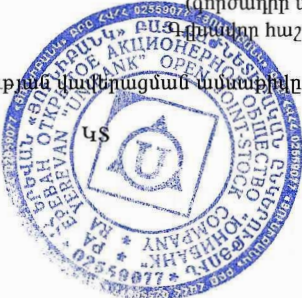
(գործադիր տնօրեն)

Գրքում հաշվապահ

ՄԵՄՐՈՂ ՀԱՎՈՐՅԱՆ

ԳՈՀԱՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 14.04.2025թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 Ֆինանսական արդյունքների մասին
 « 31 » ՄԱՐՏԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,
 (բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթա-գրու- թյուններ	Հաշվետու ժամանակա-շրջան 01.01.25_31.03.25	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.24_31.03.24
Տոկոսային և մնամատիայ եկամուտներ	3	8,286,648	6,883,944
Տոկոսային և մնամատիայ ծախսեր	3	(3,555,752)	(2,491,964)
Զուտ տոկոսային և մնամատիայ եկամուտ		4,730,896	4,391,980
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	4	1,258,144	1,048,391
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	4	(332,819)	(492,834)
Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		925,325	555,557
Եկամուտ շահաբաժիններից			
Զուտ եկամուտ առևտրային գործառնություններից	5	1,636,197	1,274,313
Այլ գործառնական եկամուտներ	6	209,476	285,095
Գործառնական եկամուտներ		7,501,894	6,506,945
Զուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստների պահուստներին	7	(560,397)	1,319,207
Ընդհանուր վարչական ծախսեր	8	(2,220,452)	(2,049,560)
Այլ գործառնական ծախսեր	9	(2,073,356)	(1,511,535)
Վերահսկվող միավորներում ներդրումներից զուտ շահույթ/վնաս	10		
Շահույթը/ (վնասը) մինչև հարկումը		2,647,689	4,265,057
Շահույթահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	11	(470,421)	(809,298)
Շահույթը (վնասը) հարկումից հետո		2,177,268	3,455,759
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ	12		
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նուրբացված շահույթ	12		
Ժամանակաշրջանի զուտ շահույթ			
Այդ բվում՝			
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս			
Չվերահսկվող բաժնեմաս			

Բանկի վարչության նախագահ
 (գործադիր տնօրեն)
 Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍՐՈՊ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվությունն աստիճանաբար ստորագրվել է 14.04.2025թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53,

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան 01.01.25_31.03.25	Նախորդ ժամանակաշրջան 01.01.24_31.03.24
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Փոխարժեքային տարբերություններ արտերկրյա գործառնությունների վերահաշվարկից		
Վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ վերագնահատումներ	4,149	34,702
Դրամական հոսքերի հեջավորում		
Ոչ բնթացիկ ակտիվների վերագնահատումներից օգուտներ	-	(35,100)
Այլ համապարփակ եկամուտի գծով շահութահարկ	(747)	72
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո	3,402	(326)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	2,180,670	3,455,433
Այդ թվում՝		
Մայր կազմակերպության բաժնեմաս		
Չվերահսկվող բաժնեմաս		

Բանկի վարչության նախագահ

(գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍԲՈՂ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _ 14.04.2025թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Մեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53
(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	686,316	8,115	1,415,133	6,650,314	42,464,552
Ցարվա շահույթ						3,455,759	3,455,759
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում					-35,100		-35100
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գուտ փոփոխություն				34,702			34,702
Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գուտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ				-6,246	6318		72
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	28,456	(28,782)	3,455,759	3,455,433
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին							0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	0	0	0	0	0
Հաշվեկշիռը 2024թ. մարտի 31-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	686,316	36,571	1,386,351	10,106,073	45,919,985

Հազար ՀՀ դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի փոփոխության պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա-հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	34,826	1,406,805	10,124,064	46,174,572
Տարվա շահույթ						2,177,269	2,177,269
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք							0
Հիմնական միջոցների իրացումից պահուստի ճշգրտում							0
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի իրական արժեքի գույտ փոփոխություն				4,149			4,149
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթերի ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում գույտ փոփոխություններ							0
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական առումներ	0	0	0	3,403	0	2,177,269	2,180,672
Բաժնետիրական կապիտալի ավելացում							0
Հատկացում պահուստին							0
Շահաբաժիններ բաժնետերերին							0
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	0	0	0	0	0	0	0
							0
Հաշվեկշիռը 2025թ. Մարտի 31-ի դրությամբ	22,425,447	11,279,227	904,203	38,229	1,406,805	12,301,333	48,355,244

Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)
Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍՐՈՊ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը _14.04.2025թ.



ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Դրամական միջոցների հոսքերի վերաբերյալ

« 31 » ՄԱՐՏԻ 2025թ.

ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ ՀՀ ք.Երևան, 0010, Չարենցի 12-53

(բանկի անվանումը և գտնվելու վայրը)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ծանոթագրություն	Նախորդ ժամանակաշրջան 31.03.2024	Հաշվետու ժամանակաշրջան 31.03.2025
1. Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		x	x
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր՝ մինչև գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխությունը		5,060,044	5,833,720
Ստացված տոկոսներ		6,050,226	8,111,977
Վճարված տոկոսներ		(2,275,889)	(3,510,721)
Ստացված կոմիսիոն գումարներ		1,057,962	1,240,158
Վճարված կոմիսիոն գումարներ		(492,834)	(332,819)
Առևտրային նպատակներով պահվող ֆինանսական ակտիվներից օգուտ/(վնաս)		610,488	633,237
Արտարժույթի առք ու վաճառքի գործառնականություններից օգուտ/(վնաս)		1,515,504	1,530,248
Նախկինում դուրս գրված ակտիվների վերադարձ		973,500	1,246,122
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ		(1,781,125)	(2,059,677)
Գործառնական գործունեությունից ստացված այլ եկամուտներ և վճարված այլ ծախսեր		(597,788)	(1,024,805)
Դրամական հոսքեր գործառնական ակտիվների և պարտավորությունների փոփոխություններից		(3,588,719)	(3,341,211)
Գործառնական ակտիվներում նվազում/ (ավելացում)		(12,168,419)	(12,924,661)
այդ թվում՝			
վարկերի և փոխառությունների նվազում/ (ավելացում)		(11,735,404)	(11,958,524)
առևտրային նպատակով պահվող և վաճառքի համար մատչելի արժեթղթերի նվազում (ավելացում)		(40,063)	(978,027)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարների նվազում/ (ավելացում)		(631,004)	(349,251)
այլ գործառնական ակտիվների նվազում/ (ավելացում)		238,052	361,141
Գործառնական պարտավորությունների ավելացում (նվազում)		8,579,700	9,583,450
այդ թվում՝			
հաճախորդների նկատմամբ պարտավորությունների ավելացում/ (նվազում)		9,145,298	7,824,444
այլ գործառնական պարտավորությունների նվազում (ավելացում)		(565,598)	1,759,006
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից մինչև շահութահարկի վճարումը		1,471,325	2,492,509
Վճարված շահութահարկ		(1,085,000)	(1,135,000)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		386,325	1,357,509
2. Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		x	x
Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումների նվազում (ավելացում)		2,046,817	12,940,460
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումների նվազում (ավելացում)		(200,000)	
Այլ բանկերում տեղաբաշխված ավանդների նվազում (ավելացում)		(1,868,259)	1,322,341
Հիմնական միջոցներում և ոչ նյութական ակտիվներում կապիտալ ներդրումների նվազում (ավելացում)		(827,964)	(3,163)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում		(82,503)	(153,412)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների օտարում		82,365	-
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ներդրումային գործունեությունից		227,880	(195,017)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		(621,664)	13,911,209
3. Դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		x	x
Վճարված շահաբաժիններ		(71)	
Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)		(9,286)	(69,818)
Բանկերից ստացված փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)			
Բանկի կողմից բողոքարկված արժեթղթերի ավելացում (նվազում)		2,236,947	879,076
Բաժնետերերի ներդրումները կանոնադրական կապիտալում			
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք գումարների ավելացում (նվազում)		597,991	743,656
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ ֆինանսական գործունեությունից			
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից		2,825,581	1,552,914
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա		(1,275,807)	821,894
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)		1,314,435	17,643,526
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի սկզբում	13_2	55,669,030	50,273,783
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ ժամանակաշրջանի վերջում	13_2	56,983,465	67,917,309

Հաշվառության վավերացման ամսաթիվը _14.04.2025թ.



Բանկի վարչության նախագահ
(գործադիր տնօրեն)

Գլխավոր հաշվապահ

ՄԵՍԻՈՒ ՀԱՎՈՐՅԱԼ

ԳՆՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծանոթագրություններ և բացահայտումներ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ում հաշվապահական հաշվառումը վարվում է ՀՀ օրենսդրության, ՀՀ “Հաշվապահական հաշվառման մասին” օրենքի, Բանկի կանոնադրությանը և հաշվապահական հաշվառումը կարգավորող իրավական այլ ակտերի համաձայն:

Հրապարակվող հաշվետվությունները կազմվում են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների: Հաշվետվությունները կազմված են ՀՀՄՍ 9 պահանջներին համապատասխան:

Բանկի հետհաշվեկշռում հաշվառված են պահուստավորման ենթակա հետևյալ հոդվածները. տրամադրված երաշխավորություններ – 430,661 հազ. դրամ

տրամադրված վարկային գծերի, վարկային քարտերի և օվերդրաֆտների չօգտագործված մասեր – 10,674,933 հազ. դրամ

“Յունիբանկ” ԲԲԸ-ի աշխատակիցների թվաքանակը կազմում է 912 մարդ, այդ թվում՝ սպասարկող անձնակազմի 16 մարդ:

Տվյալներ ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ ԲԲԸ-ի կողմից տրամադրվող վարկերի վերաբերյալ

Վարկի ժամկետը	պայմանագրային
Վարկի տարեկան տոկոսադրույք	12-24%%
Վճարումներ	պայմանագրային

Առանձին դեպքերում կապված ժամկետից, ապահովվածությունից և գումարից վարկերի տրամադրման կարգը և պայմանները սահմանվում են վարկային կոմիտեի առանձին որոշմամբ:

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի վերանորոգում

Վարկի ժամկետը
մինչև 10 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 35,000,000 դրամ

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 12.40%

Հիպոթեքային վարկ `անշարժ գույքի ձեռքբերում

Սկզբնական վճար
սկսած անշարժ գույքի արժեքի 0%-ից

Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 100,000,000 դրամ

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 11.9%,

Բիզնես վարկեր

Վարկի ժամկետը
մինչև 20 տարի

Վարկի գումարը
մինչև 250.000.000 դրամ կամ մինչև 500.000 եվրո կամ դոլար

Տոկոսադրույք
սկսած տարեկան 5%,

Ներկայացված Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջ փաթեթը (ներառյալ կից ծանոթագրությունները), Բանկի կանոնադրական կապիտալում նշանակալից մասնակցություն ունեցող անձանց և Բանկի ղեկավարների, ինչպես նաև Բանկի կողմից տրամադրվող այլ վարկերի, մատուցվող ծառայությունների և սակագների վերաբերյալ տեղեկատվությունը Դուք կարող եք գտնել Յունիբանկ ԲԲԸ տնային էջում:
հասցե՝ www.unibank.am