

• Հիփոթեքային վարկեր

|  |   |
|--|---|
| Անվանում   | “Դասական առանց կանխավճարի և առանց եկամուտների վերլուծության”  |
| Տեսակ  | Հիփոթեք   |
| Նպատակ   | Բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերում   |
| Գումարի չափ/միջակայք                                       | 5.000.000-50.000.000 ՀՀ դրամ  |
| Արժույթ  | ՀՀ դրամ   |
| Ժամկետ   | 60-240 ամիս   |
| Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝                              | 14.5% (ֆիքսված առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+6%)  |
| Վարկի փաստացի տոկոսադրույք                                 | 16.03% - 16.37%   |
| Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ                      | $A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$  |
| Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք | Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ   |
| Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ     | Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն   |
| Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները       | Բացասական վարկային պատմություն,   |
| Մարումների հաճախականություն                                | դիֆերենցված, անուիտետային   |
| Մարումների եղանակ  | ամսական   |
| Ապահովության (գրավի) տեսակ                                 | անշարժ գույք  |
| «վարկ հարաբերած գրավի արժեք»                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0%-ից մինչև 40% կանխավճարի պարագայում, պարտադիր է երկրորդ անշարժ գույքի գրավը՝ վարկ/գրավ-50%</li> <li>• 40% և ավել կանխավճարի պարագայում՝ վարկ/գրավ-60%</li> </ul> |
| Ապահովագրության պահանջի առկայություն                       | այո   |
| Նվազագույն կանխավճար /արժեք                                | Սկսած 0%-ից   |
| Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը                           | Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ</b>                                | անկանխիկ   |
| <b>Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները</b>             | Հնարավոր է՝ առանց տույժերի   |
| <b>Վարկի ձևակերպման վայր</b>   | Մասնաճյուղ   |
| <b>Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ</b> | Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր<br>Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր   |
| <b>Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ</b>                           | Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո   |
| <b>Դրական որոշման գործոններ</b>  | Ոչ բացասական վարկային պատմություն  |
| <b>Բացասական որոշման գործոններ</b>                                       | Բացասական վարկային պատմություն   |
| <b>Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ</b>  | <p>Ներկայացնում է գնորդը՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Դիմում (սահմանված ձևով),</li> <li>2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>3. Սոցիալական քարտ</li> <li>4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում),</li> <li>5. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն),</li> <li>6. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li> <li>6.2 Ամուսնության վկայական,</li> <li>6.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,</li> </ol> </li> <li>7. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),</p> <p>Վաճառողը ներկայացնում է՝</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ,</li><li>2. Վաճառողի սոցիալական քարտը</li><li>3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները,</li><li>4. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,</li><li>5. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,</li><li>6. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),</li><li>7. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ,</li><li>8. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝<ol style="list-style-type: none"><li>8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,</li><li>8.2 Ամուսնության վկայական,</li><li>8.3 Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար,</li></ol></li></ol> |
|--|---|