

Հիփոթեքային վարկեր

| | |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Անվանում | Շուշի Պալաս |
| Տեսակ | Հիփոթեք |
| Նպատակ | Ք.Երևան, Նազարբեկյան 44/13 հասցեում կառուցվող շենքից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում: |
| Գումարի չափ/միջակայք | 5,000,000-55,000,000 ՀՀ դրամ |
| Արժույթ | ՀՀ դրամ |
| Ժամկետ | 120-240 ամիս |
| Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝ | 12.4%՝ (ֆիքսված տոկոսադրույք առաջին 36 ամիսների համար, 37-րդ ամսից սկսած ՅՀՏ+4.5%) |
| Վարկի փաստացի տոկոսադրույք | 13.64% - 13.67% |
| Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ | $A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$ |
| Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք | Վարկային հայտի ուսումնասիրման համար՝ 10,000 ՀՀ դրամ: |
| Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ | Անշարժ գույքի գնահատում, ապահովագրություն |
| Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ |
| Մարումների հաճախականություն | անուիտետային |
| Մարումների եղանակ | ամսական |
| Ապահովության (գրավի) տեսակ | անշարժ գույք |
| «վարկ հարաբերած գրավի արժեք» | 90% |
| Ապահովագրության պահանջի առկայություն | այո |
| Նվազագույն կանխավճար /արժեք | 10%, իսկ մինչև 35.000.000 ՀՀ դրամ ներառյալ այն վարկերը, որոնք ենթակա են վերաֆինանսավորման ԱՀԸ կողմից, կանխավճարից բացի անհրաժեշտ է նաև մինչև 20% (30%-ի և փաստացի կատարվող կանխավճարի տարբերության չափով) կանխավճարի ապահովագրություն: ԱՀԸ կողմից վարկերը վերաֆինանսավորվում են, երբ հայտի ընդունման պահին առկա է ավարտական ակտը: |
| Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը | Երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ | անկանխիկ |
| Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները | Հնարավոր է՝ առանց տույժերի |
| Վարկի ձևակերպման վայր | Մասնաճյուղ |
| Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ | Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր |
| Վարկը սպառողի տրամադրելու կարգ և ժամկետ | Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո |
| Դրական որոշման գործոններ | Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ, |
| Բացասական որոշման գործոններ | Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ |
| Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ | <p>Ներկայացնում է գնորդը՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից՝ անհրաժեշտության դեպքում), 5. Տեղեկանք աշխատանքի վայրից, որտեղ պարտադիր պետք է նշվի հաճախորդի զբաղեցրած պաշտոնը, ամսական աշխատավարձի չափը և/կամ եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 6. Եթե հաճախորդը ունի սեփական բիզնես, ապա ներկայացվում են՝ կանոնադրությունը, տեղեկանք պետ. ռեգիստրից կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ և եկամուտների հայտարարագիր (սահմանված ձևով), 7. Այլ փաստաթղթեր (օրինակ՝ տեղեկանք՝ պարտադիր սոց. ապահովագրության վճարների վերաբերյալ, գնորդի այլ սեփականությունը հավաստող փաստաթղթերի պատճեններ և այլն), 8. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> 8.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, |

8.2 Ամուսնության վկայական,

8.3 Ամուսնու համաձայնությունը վարկ ստանալու, բնակարան գնելու և գրավադրելու վերաբերյալ,

9. Անհրաժեշտության դեպքում՝ Երրորդ անձի երաշխավորություն (երաշխավորողի անձը և վճարունակությունը հավաստող փաստաթղթեր՝ ֆինանսական հաշվետվություններ և այլն),

Վաճառողը ներկայացնում է՝

1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ,

2. Վաճառողի սոցիալական քարտը

3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները,

4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից,)

5. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,

6. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,

7. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),

8. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ,

9. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝

9.1 Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,

9.2 Ամուսնության վկայական,

9.3 Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար,

