

• Հիփոթեքային վարկեր

Անվանում	Հիփոթեքային վարկ Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2024 թվականի մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշմանը հաստատված պետական աջակցության ծրագրի շրջանակներում
Տեսակ	Հիփոթեք
Նպատակ	Բնակարանի կամ կառուցվող շենքից բնակարան գնելու իրավունքի կամ անհատական բնակելի տան ձեռքբերման համար
Գումարի չափ/միջակայք	3,000,000 – 55,000,000
Արժույթ	ՀՀ դրամ
Ժամկետ	120 ամիս
Վարկի անվանական տոկոսադրույք՝	Արտաքին ֆինանսական աղբյուրից տրամադրված ռեսուրսով վարկավորման դեպքում – 10% Բանկի սեփական ռեսուրսով վարկավորման դեպքում – 13%
Վարկի փաստացի տոկսադրույք	Արտաքին ֆինանսական աղբյուրից տրամադրված ռեսուրսով վարկավորման դեպքում – 0.52 %-0.56% Բանկի սեփական ռեսուրսով վարկավորման դեպքում – 0.06 %-0.10%
Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգ	$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$
Պարտադիր վճարման ենթակա վճարների ցանկ և դրանց չափ/միջակայք	o գույքի գնահատում՝ 15.000 ՀՀ դրամ
Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող օժանդակ ծառայություններ	o նոտարական ծառայությունների վճար՝ 15 000- 20 000, ներառյալ ամուսնության վերաբերյալ հայտարարությունների համաձայնագրերը o գույքի պետական գրանցման վճար՝ 72 400 ՀՀ դրամ
Վարկի հասանելիությունը սահմանափակող բոլոր պայմանները	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Մարումների հաճախականություն	անուիտետային
Մարումների եղանակ	ամսական
Ապահովության (գրավի) տեսակ	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը Կառուցվող շենքում՝ 1. կառուցապատողի հատուկ հաշվին Բանկի կողմից փոխանցված դրամական միջոցների և անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքի գրավով՝ մինչև կառուցվող շենքում ձեռք բերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը.

	2. կառուցվող շենքում բնակելի անշարժ գույքի (բազմաբնակարան շենքում բնակարանի) ձեռքբերման իրավունքի գրավով և կառուցապատողի հատուկ հաշվին փոխանցված վարկային միջոցների գրավով վարկավորման գումարի առնվազն 100%-ի չափով:
«վարկ հարաբերած գրավի արժեք»	100%
Ապահովագրության պահանջի առկայություն	ոչ
Նվազագույն կանխավճար /արժեք	0% 30%, եթե ներկայացված հավաստագրում կլինի գրառում անշարժ գույքի արժեքի առնվազն 30 տոկոսի չափով լրացուցիչ վճար կկատարեն կամ հավելյալ հիփոթեքային վարկ կստանան ծրագրի ցանկացած բաղադրիչով
Տույժերի կիրառման դեպքերը և չափը	<ul style="list-style-type: none"> • երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց տոկոսի 2%-ի չափով միանվագ տույժ • երկու և ավելի հաջորդող աշխատանքային օր ժամկետանցի դեպքում ժամկետանց գումարի 2%-ի չափով միանվագ տույժ
Վարկի գումարի տրամադրման եղանակներ	անկանխիկ
Վարկի վաղաժամկետ մարման հնարավոր դեպքերը և պայմանները	Հնարավոր է՝ առանց տույժերի
Վարկի ձևակերպման վայր	Մասնաճյուղ
Որոշման կայացման և որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ - 4 օր Որոշման մասին տեղեկացնելու առավելագույն ժամկետ - 1 օր
Վարկը սպառողին տրամադրելու կարգ և ժամկետ	Պայմանագիրը պետական գրանցում ստանալուց 1 օր հետո
Դրական որոշման գործոններ	Ոչ բացասական վարկային պատմություն, կայուն եկամուտներ,
Բացասական որոշման գործոններ	Բացասական վարկային պատմություն, անբավարար եկամուտներ
Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ	<p>ԳՆՈՐԴ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում (սահմանված ձևով), 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. Սոցիալական քարտ 4. Տեղեկանք բնակության վայրից (3-րդ ձև ԲՇՏ-ից), 5. Հավաստագիր, 6. Ընտանիքի բոլոր անդամների ծննդյան վկայականներ, անձնագրեր և սոսիալական քարտեր 7. Եթե գնորդը ամուսնացած է՝ <ol style="list-style-type: none"> 7.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 7.2. Ամուսնության վկայական, <p>ԵՐԿՐՈՐԴԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱ - ՎԱՃԱՌՈՂ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Գնվող գույքի բոլոր սեփականատերերի անձնագրերը, անչափահասների համար՝ ծննդյան վկայականներ,

	<ol style="list-style-type: none">2. Վաճառողի սոցիալական քարտը3. Եթե կան համասեփականատեր կամ գրանցված անձիք, ովքեր բացակայում են ՀՀ-ից, ապա նոտարով հաստատված՝ լիազորագիր (համասեփականատերի համար) համաձայնություն (գրանցված անձանց համար) և նոտարի կողմից հաստատված թարգմանությունը, անձնագրերի պատճենները,4. Գնվող գույքի սեփականության վկայական,5. Գրավադրվող գույքի ծագման հիմքեր,6. Միասնական տեղեկանք սահմանափակումների վերաբերյալ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի ռեգիստրի պետական կոմիտեից (վարկի տրամադրման դրական եզրակացություն ստանալուց հետո),7. Գնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ,8. Եթե սեփականատերը(երը) ամուսնացած է (են)՝<ol style="list-style-type: none">8.1. Ամուսնու անձնագիր կամ նույնականացման քարտ,8.2. Ամուսնության վկայական,8.3. Ամուսնու համաձայնությունը գույքը վաճառելու համար,
--	--