



## ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Չարենցի 12, թիվ 53, 1-5

հեռ. (+374 10) 59 22 59, էլ. փոստ՝ unibank@unibank.am

Ինտերնետային կայք՝ www.unibank.am

Հաշվետվություն թիվ 01, 04.05.2021

Վարչության նախագահի գրասենյակի տնօրեն



Մեսրոպ Հակոբյան



## ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

### <Յունիբանկ> ԲԲԸ 2020թ. գործունեության վերաբերյալ

2020 թվականի ընթացքում ՀՀ բանկային համակարգի առջև դրվել են նոր խնդիրներ և մարտահրավերներ, որոնք անհրաժեշտ էր լուծվել ոչ թե փուլ առ փուլ, այլև զուգահեռաբար: Կորոնավիրուսի համավարակի և Լեռնային Ղարաբաղի հակամարտության սրման բացասական հետևանքների ազդեցության պայմաններում սպառողական և ներդրումային պահանջարկը զգալի կրճատվեց Հայաստանում:

Նախորդ տարի Յունիբանկը պահպանել է առանցքային ֆինանսական ցուցանիշների զարգացման դրական դինամիկան և կարողացել է առաջընթաց գրանցել կարևորագույն ռազմավարական ուղղություններով: Առավել մեծ ուշադրություն է դարձվել բիզնես գործընթացների արդյունավետությանը, ակտիվների որակի բարելավմանը, ռիսկ մենեջմենթի կատարելագործմանը:

#### **ԲԱՆԿԻ ԱՌԱՔԵԼՈՒԹՅՈՒՆԸ և ԱՐԺԵՔՆԵՐԸ**

Յունիբանկը դինամիկ զարգացող իննվացիոն բանկ է, որն իր հաճախորդներին տրամադրում է մանրաձախ և կորպորատիվ բանկային ծառայությունների լայն տեսականի:

Բանկն իր առաքելությունն է համարում նպաստել Հայաստանի Հանրապետության տնտեսության զարգացմանը, իր հաճախորդների, բաժնետերերի և գործընկերների ֆինանսական վիճակի բարելավմանը, ինչպես նաև՝ որա՞յլ ֆինանսական ծառայությունների նկատմամբ հասարակության պահանջարկի բավարարմանը:

#### **ՄԵՐ ԱՐԺԵՔՆԵՐԸ**

- ուշադիր և ազնիվ վերաբերմունք հաճախորդների նկատմամբ
- ուժեղ թիմ և արդյունքին նպատակաուղղվածություն
- հասարակության վստահություն
- ապրանքանիշի բարձր ճանաչելիություն և հեղինակություն
- հուսալիություն և կայունություն

#### **ՄԵՆՔ ԶԳՏՈՒՄ ԵՆՔ**

- ամրապնդել և ընդլայնել բանկի դիրքերը ֆինանսական շուկայում
- ապահովել ծառայությունների մատուցման բարձր որակ և կատարելագործել սպասարկման գործընթացը
- բարձրացնել պահանջված բանկային ծառայությունների հասանելիության մակարդակը
- ներդնել բիզնեսի վարման թափանցիկ մոդելի և կորպորատիվ կառավարման լավագույն փորձը
- բարձրացնել բանկի ներդրումային գրավչություն

#### **ՅՈՒՆԻԲԱՆԿԻ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

- Հաճախորդամետ մոտեցում
- Մրցակցային առավելության պահպանումը ինովացիոն որոշումների և ինֆորմացիոն տեխնոլոգիաների խնդիրների առաջաշմամբ
- Պրոֆեսիոնալ թիմ և մոտիվացված անձնակազմ
- Բանկի անձնակազմը դա ակտիվ է և Բանկի հաջողությունը անհնար է առանց գործնական ձեռքբերումների և յուրաքանչյուր աշխատակցի նկատմամբ լոյալ վերաբերմունք դրսևորելուց
- Առաջադեմ բանկային տեխնոլոգիաների կիրառում
- Քայլ առաջ իր հիմնական մրցակիցներից
- Ֆինանսական արդյունքներ
- Ապահովել շահույթ իր գործունեության արդյունքում, օպտիմալացնել ծախսերը պահպանելով ռիսկի և եկամտի հարաբերակցությունը
- Կորպորատիվ կառավարում
- Ի շահ բաժնետերերի ուժեղ, թափանցիկ և արդար կորպորատիվ մշակույթի ձևավորում

- Կորպորատիվ և սոցիալական պատասխանատվություն
- Բանկը հանդիսանում է իր երկրի քաղաքացին և պարտավոր է իր ավանդն ունենալ հասարակության զարգացման մեջ

Նախորդ տարի Յունիբանկը պահպանել է առանցքային ֆինանսական ցուցանիշների զարգացման դրական դինամիկան և առաջընթաց է գրանցել ռազմավարական կարևորություն ունեցող ուղղություններով:

Առավել ուշադրություն է դարձվել բիզնես գործընթացների արդյունավետությանը, ակտիվների որակի բարելավմանը, դիսկ մենեջմենթի համակարգի կատարելագործմանը:

### **Կարևորագույն իրադարձությունները**

- ✓ Բանկն ընդլայնել է իր ներկայության աշխարհագրությունը և բացել է երեք նոր մասնաճյուղեր՝ «Մոսկվա», Ապարան, «Սիսիան»: Տարեվերջի դրությամբ Յունիբանկի մասնաճյուղային ցանցն ընդգրկել է 54 մասնաճյուղ Հայաստանում և Արցախում, Մոսկվայում գործում է Բանկի ներկայացուցչությունը, որն օժանդակում է օտարերկրացի հաճախորդների ներգրավմանը: Մեկնարկել է Աստանա Միջազգային Ֆինանսական Կենտրոնի հարթակում մասնաճյուղի բացման աշխատանքները՝ որպես օտարերկրյա ներդրումների ներգրավման նոր հնարավորությունների ուղի:
- ✓ Բանկի ներդրումային քաղաքականության նկատմամբ նոր մոտեցման իրագործման նպատակով ստորագրվեց Հայաստանի բանկային պատմության մեջ առաջին անգամ Մոսկվայի բորսայում բանկի արժեթղթերի շրջանառության վերաբերյալ պայմանագիրը, որի արդյունքում Յունիբանկի դոլարային պարտատոմսերը ցուցակվել են Մոսկվայի բորսայում:
- ✓ Յունիբանկը հաջողությամբ ներդրեց արհեստական բանականության տեխնոլոգիան՝ թարմացնելով անգրավ սպառողական վարկերի գծով վարկային սքրինինգը: Նորարարական ալգորիթմն օգնում է էապես կրճատել ծախսերը, մշակել մեծ ծավալի տեղեկատվություն, վերլուծել և մոդելավորել հաճախորդի պրոֆիլը՝ դրանով իսկ նպաստելով զանգվածային վարկավորման աճին:
- ✓ 2020թ. դեկտեմբերին Moody's Investors Service միջազգային վարկանշային գործակալությունը հաստատել է Յունիբանկի վարկանիշը B2 մակարդակում՝ կայուն հեռանկարով:
- ✓ Raiffeisen Bank International ավստրիական բանկը միջազգային փոխանցումների բարձր որակ ապահովելու համար Յունիբանկին շնորհել է «Որակի գերազանցություն 2020» (STP Quality Award) մրցանակը
- ✓ Յունիբանկն արժանացել է Visa միջազգային վճարային համակարգի կողմից սահմանված «Sustainability Icon» մրցանակին:
- ✓ Յունիբանկի տվյալների մշակման կենտրոնը սկսել է աշխատել կանաչ էներգիայով

### **Կորպորատիվ բիզնես**

2020թ.-ի վերջի դրությամբ Յունիբանկի ակտիվները կազմել են ավելի քան 238 մլրդ դրամ, իսկ վարկային ներդրումները՝ մոտ 156 մլրդ դրամ:

Փոքր և միկրո բիզնեսի վարկավորումը շարունակել է մնալ Յունիբանկի զարգացման գերակա ուղղություն կորպորատիվ սեգմենտում՝ պոտենցիալ նիշաների ընտրության նկատմամբ ճյուղային մոտեցման կիրառմամբ: 2020 թվականի ընթացքում փոքր և միջին ձեռնարկություններին տրամադրված վարկերի պորտֆելը քանակական արտահայտմամբ աճել է 6%-ով և կազմել ավելի քան 67 մլրդ դրամ:

Բիզնես վարկերի ծավալը ընդհանուր վարկային պորտֆելում կազմել է 44%, որտեղ խոշոր բիզնեսին տրամադրված վարկերի մասնաբաժինը կազմում է 61%, իսկ ՓՄՁ վարկերի մասնաբաժինը՝ 39%:

2020 թ.-ին Յունիբանկը շարունակեց ՓՄՁ-ների վարկավորման ճկուն ռազմավարությունը՝ հաշվի առնելով բիզնես հաճախորդների առանձնահատկությունները և վարկավորման վերաբերյալ որոշումների կայացման արագությունը: Մասնավորապես, Յունիբանկը տրամադրեց մարման ճկուն ժամանակացույց և արտոնյալ ժամանակահատված համաճարակի հետևանքով տուժած

տնտեսության որոշ հատվածների ներկայացուցիչների համար: Արդյունքում, բիզնես վարկերը վերակազմավորվեցին ընդհանուր 9 մլրդ դրամի չափով:

Յունիբանկն ակտիվորեն մասնակցեց նաև համաճարակի հետևանքներից տուժած իրավաբանական անձանց աջակցության պետական ծրագրին՝ տրամադրելով վարկեր գրեթե 1 միլիարդ ՀՀ դրամ գումարի չափով:

Յունիբանկի ընտրության պարագայում վարկավորման պայմաններից բացի կարևորագույն գործոն է հանդիսանում ճկուն մոտեցումը, հաճախորդի բիզնեսի առանձնահատկությունների ըմբռնումը և վարկի վերաբերյալ որոշումների կայացման արագությունը:

Տարվա ընթացքում Բանկը շարունակել է աշխատանքը ֆինանսավորման ծրագրերով՝ KfW Գերմանական զարգացման բանկի հետ՝ արևային էլեկտրակայանների ձեռքբերման, FMO Հոլանդական զարգացման բանկի հետ՝ Հայաստանում կանանց ձեռնարկատիրության աջակցման, Եվրոպական ներդրումային բանկի հետ՝ ագրոհատվածի և ՓՄՁ զբոսաշրջության վարկավորման ոլորտներում:

Նոյեմբերին Բանկը հայտ ներկայացվեց 2021-ի հունվարին KfW «Ագրո ոլորտի ՓՄՁ ֆինանսավորում» ծրագրին մասնակցելու համար. բանկն արդեն անցել է ընտրության նախնական փուլը:

### **Մանրածախ բիզնես**

2020 թվականին Յունիբանկը ֆիզիկական անձանց տրամադրել է 70 մլրդ դրամ գումարի վարկեր, սպառողական վարկավորման ծավալն ապահովված է այդ թվում հարմարավետ գործիքակազմի մշակման և տոկոսադրույքների նվազման հաշվին: Մեծ պահանջարկ են շարունակել ունենալ անգրավ սպառողական վարկերը և ոսկու գրավով վարկերը:

Ֆիզիկական անձանց Ժամկետային ավանդների պորտֆելը տարեսկզբից աճել է 10 մլրդ դրամով կամ մոտ 13%-ով: Բանկի թողարկած պարտատոմսերի պորտֆելի կառուցվածքում տեսակարար կշռի 80%-ը բաժին է ընկնում ֆիզիկական անձանց պարտատոմսերին, ինչը վկայում է բնակչության բարձր վստահության և երկարաժամկետ ներդրման գործիքում սեփական խնայողությունները տեղաբաշխելու պատրաստակամության մասին:

2020թ.-ի արդյունքներով Յունիբանկը տրամադրված POS վարկերի քանակով զբաղեցրել է առաջատար դիրք: Բանկին բաժին է ընկնում POS վարկավորման շուկայի մոտ 20% -ը:

Յունիբանկի նշանակալի նորամուծություններից մեկն անգրավ սպառողական վարկերի սքորինգային համակարգում արհեստական բանականության տեխնոլոգիայի կիրառումն է: Արհեստական բանականության տեխնոլոգիան հնարավորություն է տալիս ավելի արագ և որակյալ մշակել մեծ ծավալի տեղեկատվություն, վերլուծել հաճախորդների տվյալները և ավելի մեծ ճշգրտությամբ կառուցել նրանց պրոֆիլը:

Հետևելով հաճախորդամետ քաղաքականությանը՝ 2020թ.-ին Յունիբանկը միջոցներ ձեռնարկեց համավարակի և ռազմավարական դրության պայմաններում հաճախորդներին աջակցություն տրամադրելու համար: Բանկը երկրաձագեց ֆիզիկական անձանց տրամադրված անգրավ սպառողական վարկերի մարման վերջնաժամկետը և մարումները համամասնորեն բաշխեց վարկի մնացորդային ժամկետի վրա: Բանկն աջակցություն է ցուցաբերել նաև ռազմական գործողություններին մասնակցած հաճախորդներին:

### **Կադրային քաղաքականություն**

2020թ. Բանկի կադրային քաղաքականությունը միտված էր բիզնես նպատակների իրագործման ապահովմանը աշխատակիցների պրոֆեսիոնալ մակարդակի բարձրացման և դրա իրականացման համար անձնակազմի մոտիվացման միջոցով: Առանձնահատուկ ուշադրություն է դարձվել ներկորպորատիվ մշակույթի զարգացմանը՝ աշխատողների մասնագիտական կոմպետենտության բարձրացման ներքին ուսուցման, ինչպես նաև հեռանկարային բուհերից ներգրավված փորձնակների ուսուցման միջոցով:

«Յունիբանկի» կադրային քաղաքականության նպատակն է.

- բարձր պրոֆեսիոնալ և արդյունավետ թիմի ձևավորում
- ուսուցման համակարգի զարգացում
- անձնակազմի պարբերական սերտիֆիկացում

- աշխատանքին դինամիկ մոտեցում և աշխատակիցների համար մոտիվացիոն ծրագրերի վերանայում
- կորպորատիվ մշակույթի պահպանում, որը ենթադրում է ծառայության և գործարար հաղորդակցության ստանդարտների պահպանում:

Շարունակվում են աշխատանքները օպտիմալ կազմակերպչական կառուցվածքի ձևավորման ուղղությամբ: 31.12.2020թ. դրությամբ Բանկի աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 792 մարդ:

**ՀՀ ԿԲ պահանջներին համապատասխանությունը**

Հաշվետու տարվա ընթացքում ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից իրականացված ստուգումների, ինչպես նաև Համապատասխանության ապահովման դեպարտամենտի իրականացրած մշտադիտարկման արդյունքում արձանագրված խախտումների և անհամապատասխանությունների վերացման և ապագայում դրանց բացառման նպատակով իրականացվել են համապատասխան միջոցառումներ՝ համաձայն սահմանված ժամանակացույցի Համապատասխանության դեպարտամենտը մեծ ուշադրություն է դարձնում նաև Բանկի ներքին իրավական ակտերի՝ ՀՀ գործող օրենսդրությանը և կիրառվող բանկային բիզնես գործընթացներին համապատասխանությունը ապահովելուն, ինչի վկայությունն է այն փաստը, որ 2020 թ. ընդունվել են 22 նորմատիվ ակտեր նոր խմբագրությամբ:

**2021թ. ռազմավարական առաջնահերթությունները**

Հաշվի առնելով վերոհիշյալը, 2021-2023 թվականների պլանով Բանկը զերծ է մնալու ընդլայնողական ծրագրերից, ռեսուրսները հիմնականում կենտրոնացնելով ակտիվների որակի բարելավման և ծախսերի կրճատման վրա: Յունիբանկի կողմից հաստատված ռազմավարության շրջանակներում սահմանվել են 2021թ. զարգացման հետևյալ առանցքային առաջնահերթությունները՝

- Ռազմավարական որոշումների ընդունման առանցքային գործոնը՝ համաշխարհային տնտեսության բացասական միտումների հավանական զարգացումն է կորոնավիրուսի համավարակի պայմաններում
- Գործիքների և գործառնությունների շահութաբերությունը պետք է որոշվի երկարաժամկետ եկամտաբերության ստացմամբ
- Շեշտադրումը պասիվների էժանացման և կոմիսիոն մարժայի աճի, և ոչ թե վարկային պորտֆելի աճի վրա
- IT տեխնոլոգիաների զարգացում (CRM համակարգ, մոբայլ բանկինգ և այլն), ինչը թույլ է տալիս բանկին ստանալ հաճախորդի մասին հնարավոր տեղեկատվություն և օգտագործել այն հաճախորդների լոյալության բարձրացման համար և քրոս վաճառքներ իրականացնել առանց վարչական ծախսերի էական ավելացման
- Տեխնոլոգիական կատարելագործում, թվային հարթակի վաճառքի զարգացում
- Վարկավորման բնագավառում արհեստական բանականության տեխնոլոգիաների հետագա զարգացում
- Հաճախորդահեն մոտեցման զարգացում և հաճախորդների պահանջմունքների խորը վերլուծության հիման վրա՝ սպասարկման և գործիքակազմի ձևավորում նաև նրանց կոնտրագենտների համար
- Յունիբանկի ֆինանսական արդյունավետության և դիրքերի բարելավման ապահովում բանկային համակարգում, Բանկի ներդրումային գրավչության բարձրացում:

Ռազմավարական նպատակներին հասնելու համար նախատեսված է հետևյալ խնդիրների լուծումը՝

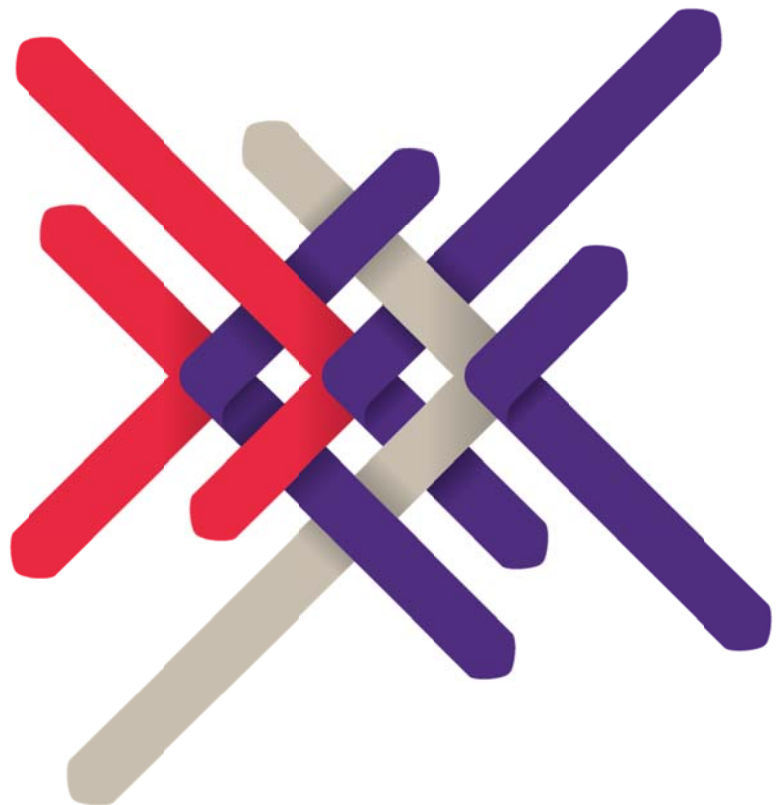
- սակագնային ճկուն քաղաքականության և հաճախորդի նկատմամբ անհատական մոտեցման ապահովում

- սպասարկման կորպորատիվ չափորոշիչների կատարելագործում
- բանկի տարածաշրջանային ցանցի աշխատանքի կատարելագործում
- համալիր ռիսկ վերլուծության համակարգի կատարելագործում
- ակտիվների որակի բարելավում
- խնդրահարույց պարտավորության հետ արդյունավետ աշխատանք
- ռեսուրսային բազայի ձևավորման աղբյուրների դիվերսիֆիկացում
- բանկի աշխատակիցների որակի նպատակաուղղված բարձրացում
- վարկավորման և միկրո, փոքր ու միջին բիզնեսի սպասարկման բնագավառում առաջատար դիրքերի ամրապնդում
- առկա բիզնես գործընթացների հետագա ավտոմատացում
- գործառնական ծախսերի օպտիմալացում և արդյունավետության բարձրացում բանկային և տեղեկատվական նորագույն տեխնոլոգիաների հաշվին
- բանկային նոր տեխնոլոգիաների, պարզ և ստանդարտ ծառայությունների հեռահար կառավարման համակարգերի ներդրում
- մի շարք միջազգային ֆինանսական կազմակերպությունների հետ ռեսուրսների ներգրավման ուղղությամբ գործակցության ընդլայնում
- միջբանկային գործառնությունների, վարկավորման և արժույթափոխարկային գործառնությունների զգալի աճ
- արժեթղթերի շուկայի՝ հատկապես պարտատոմսերի գծով աշխուժացման դրական միտումներ,
- շահույթի նպատակային ցուցանիշների ապահովում

# Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

## «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

31 դեկտեմբերի 2020թ.



# Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	9
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	11
Ծանոթագրություն 1	13



## Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ  
ՀՀ, ք. Երևան 0015  
Երևան Պլազա  
Բիզնես Կենտրոն  
Գրիգոր Լուսավորիչ 9  
Հ. + 374 10 50 09 64/61

Grant Thornton CJSC  
Yerevan Plaza Business Center  
9 Grigor Lusavorich street  
0015 Yerevan, Armenia  
T + 374 10 50 09 64/61

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ բաժնետերերին

### Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, քաղված են «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ (այսուհետ՝ Բանկ) 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններից:

Մեր կարծիքով կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով, համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

### Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում բոլոր բացահայտումները, որոնք պահանջվում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով (ՖՀՄՍ-ներ), որոնք կիրառվել են Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցմանը:

### Աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններ և դրանց վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված աուդիտորական կարծիք աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2021թ. ապրիլի 20-ի մեր եզրակացությունում:

Եզրակացությունը պարունակում է նաև Աուդիտի առանցքային հարցեր, որոնք, մեր մասնագիտական դատողության համաձայն, առավել նշանակալի էին հաշվետու տարվա

Ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի ընթացքում: Այդ հարցերը վերաբերում են ՖՀՄՍ 9-ի համաձայն ֆինանսական ակտիվների դասակարգմանն ու արժեզրկումից կորուստների հաշվառմանը: Այդ հարցերը դիտարկվել են ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համատեքստում՝ որպես մեկ ամբողջություն, և ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ կարծիք ձևավորելու նպատակով: Մենք չենք տրամադրում առանձին կարծիք այդ հարցերի վերաբերյալ:

*Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների նկատմամբ ղեկավարության պատասխանատվությունը*

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար՝ ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

*Աուդիտորի պատասխանատվությունը*

Մեր պատասխանատվությունն է արտահայտել կարծիք, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմնվելով մեր կողմից «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ եզրակացության պատրաստման առաջադրանքներ» Աուդիտի միջազգային ստանդարտ (ԱՄՍ) 810-ին (Վերանայված) համապատասխան իրականացրած ընթացակարգերի վրա:

Արմեն Հովհաննիսյան

«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի տնօրեն/  
Առաջադրանքի պատասխանատու



20 ապրիլի 2021թ.

# Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	2020	2019
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	19,471,091	19,469,982
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(9,419,847)	(9,333,829)
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	10,051,244	10,136,153
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ	2,770,901	2,251,099
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր	(614,638)	(543,896)
Զուտ կոմիսիոն և այլ եկամուտներ	2,156,263	1,707,203
Զուտ առևտրային եկամուտ	1,118,369	1,979,686
Այլ եկամուտներ	1,360,247	679,124
Արժեզրկման ծախս	(5,786,898)	(3,703,851)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(3,862,403)	(4,539,655)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(975,205)	(867,630)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(145,757)	(119,231)
Այլ ծախսեր	(3,474,144)	(3,644,103)
Շահույթ մինչև հարկումը	441,716	1,627,696
Շահութահարկի գծով ծախս	(203,140)	(300,715)
Տարվա շահույթ	238,576	1,326,981
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
<i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվում շահույթում կամ վնասում</i>		
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	408,411	-
Չվերադասակարգվող հոդվածներին վերաբերող շահութահարկ	(73,514)	27,545
Զուտ օգուտ հոդվածներից, որոնք հետագայում չեն վերադասակարգվում շահույթում կամ վնասում	334,897	27,545

# Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

	2020	2019
<i>Հոդվածներ, որոնք հետագայում վերադասակարգվելու են շահույթում կամ վնասում</i>		
<i>Իրական արժեքի պահուստի շարժ (պարտքային գործիքներ)</i>		
Իրական արժեքի զուտ փոփոխություն տարվա ընթացքում	(165,761)	400,859
Փոփոխություններ ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում	23,948	(16,817)
Վերադասակարգվող հոդվածներին վերաբերող շահույթահարկ	25,796	(69,128)
Հարկային դրույքի փոփոխության արդյունքում ճշգրտում	-	(6,212)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ֆինանսական գործիքների գծով զուտ օգուտ/(վնաս)	(116,017)	308,702
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք՝ առանց շահույթահարկի	218,880	336,247
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	457,456	1,663,228
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող օգուտ	(0.0008418)	0.0054432

# Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2020թ.	31 դեկտեմբերի 2019թ.
<i>Ակտիվներ</i>		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	28,450,237	49,575,707
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	2,020	912
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	18,197,520	23,298,518
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	156,575,090	141,401,217
Ներդրումային արժեթղթեր		
- Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող ներդրումային արժեթղթեր՝ ներառյալ հետգնման պայմանագրերով գրավադրված արժեթղթեր	2,563,117	3,353,992
- Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումային արժեթղթեր՝ ներառյալ հետգնման պայմանագրերով գրավադրված արժեթղթեր	13,986,817	14,416,575
Հիմնական միջոցներ	10,287,139	9,537,627
Ոչ նյութական ակտիվներ	2,301,902	1,933,759
Կանխավճարներ շահութահարկի գծով	127,210	-
Այլ ակտիվներ	5,681,000	5,497,108
<b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>	<b>238,172,052</b>	<b>249,015,415</b>
<i>Պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</i>		
<i>Պարտավորություններ</i>		
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	29,573,686	7,387,238
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	156,805,550	189,738,550
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	30,336	21,150
Փոխառություններ	5,905,308	5,907,632
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր	9,498,202	9,523,655
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	-	305,561
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	312,486	298,151
Այլ պարտավորություններ	2,147,402	2,007,732
<b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>	<b>204,272,970</b>	<b>215,189,669</b>

# Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի, 2020թ.	31 դեկտեմբերի, 2019թ.
<i>Սեփական կապիտալ</i>		
Բաժնետիրական կապիտալ	20,489,653	20,489,653
Էմիսիոն եկամուտ	9,605,638	9,605,638
Գլխավոր պահուստ	608,510	508,876
Այլ պահուստներ	1,722,635	1,503,755
Չբաշխված շահույթ	1,472,646	1,717,824
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	<u>33,899,082</u>	<u>33,825,746</u>
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	<u>238,172,052</u>	<u>249,015,415</u>

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2021թ. ապրիլի 20-ին:

Հակոբյան Մեսրոպ  
Վարչության նախագահ

Գոհար Գրիգորյան  
Գլխավոր հաշվապահ



# Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	Բաժնե- տիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքի պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա- հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	20,489,653	9,605,638	508,876	52,872	1,450,883	1,717,824	33,825,746
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	-	238,576	238,576
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							
Հիմնական միջոցների վերագնահատում	-	-	-	-	408,411	-	408,411
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների իրական արժեքի զուտ փոփոխություն	-	-	-	(165,761)	-	-	(165,761)
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում զուտ փոփոխություններ	-	-	-	23,948	-	-	23,948
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահութահարկ	-	-	-	25,796	(73,514)	-	(47,718)
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	(116,017)	334,897	238,576	457,456
Հատկացում պահուստին	-	-	99,634	-	-	(99,634)	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	(384,120)	(384,120)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	-	-	99,634	-	-	(483,754)	(384,120)
Հաշվեկշիռը 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	20,489,653	9,605,638	608,510	(63,145)	1,785,780	1,472,646	33,899,082

# Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

	Բաժնե- տիրական կապիտալ	Էմիսիոն եկամուտ	Գլխավոր պահուստ	Իրական արժեքի պահուստ	Հիմնական միջոցների վերագնա- հատման պահուստ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	20,489,653	9,605,638	448,298	(255,830)	1,495,348	765,337	32,548,444
Տարվա շահույթ	-	-	-	-	-	1,326,981	1,326,981
<i>Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք</i>							
Հիմնական միջոցների մաշվածությունից կամ իրացումից պահուստի ճշգրտում	-	-	-	-	(72,010)	72,010	-
Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող պարտքային գործիքների վերագնահատումից օգուտ	-	-	-	400,859	-	-	400,859
Փոփոխություններ ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստում	-	-	-	(16,817)	-	-	(16,817)
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքին վերաբերող բաղկացուցիչ մասի շահույթահարկ	-	-	-	(69,128)	-	-	(69,128)
Հարկային դրույքի փոփոխության արդյունքում ճշգրտում	-	-	-	(6,212)	27,545	-	21,333
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	308,702	(44,465)	1,398,991	1,663,228
Հատկացում պահուստին	-	-	60,578	-	-	(60,578)	-
Շահաբաժիններ բաժնետերերին	-	-	-	-	-	(385,926)	(385,926)
Ընդամենը սեփականատերերի հետ գործարքներ	-	-	60,578	-	-	(446,504)	(385,926)
Հաշվեկշիռը 2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	20,489,653	9,605,638	508,876	52,872	1,450,883	1,717,824	33,825,746



# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	2020	2019
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Շահույթ մինչև հարկումը	441,716	1,627,696
<i>Ճշգրտումներ</i>		
Արժեզրկման ծախս	5,786,898	3,703,851
Բռնագանձված ակտիվների արժեզրկման հակադարձումից և իրացումից օգուտներ	31,289	-
Մաշվածության և ամորտիզացիոն մասհանումներ	1,120,962	986,861
Այլ ակտիվների օտարումից օգուտներ	(85,459)	(88,093)
Ստացվելիք տոկոսներ	(621,786)	(10,512)
Վճարվելիք տոկոսներ	(356,881)	27,994
Ածանցյալ գործիքների վերագնահատում	471,022	(641,711)
Ոչ առևտրային ակտիվների և պարտավորությունների արտարժույթի փոխարկումից զուտ (օգուտ)/ծախս	(824,780)	97,342
<i>Դրամական միջոցների հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</i>	<u>5,962,981</u>	<u>5,703,428</u>
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	6,902,338	(10,028,724)
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	(462,944)	626,293
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	(13,568,076)	(13,092,486)
Այլ ակտիվներ	509,935	477,390
<i>Ավելացում/(նվազում) գործառնական պարտավորություններում</i>		
Պարտավորություններ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	(252,126)	(2,064,204)
Պարտավորություններ հաճախորդների նկատմամբ	(40,566,623)	37,781,395
Այլ պարտավորություններ	(631,918)	1,309,577
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից ստացված/(գործունեության համար օգտագործված) մինչև շահութահարկը	<u>(42,106,433)</u>	<u>20,712,669</u>
Վճարված շահութահարկ	(669,294)	(338,201)
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	<u>(42,775,727)</u>	<u>20,374,468</u>

# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	2020	2019
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ներդրումային արժեթղթերի (առք)/վաճառք	1,987,110	(741,364)
Հիմնական միջոցների առք	(673,882)	(2,328,744)
Հիմնական միջոցների վաճառք	245,910	472,539
Ոչ նյութական ակտիվների առք	(513,900)	(423,646)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	1,045,238	(3,021,215)
<i>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Շահաբաժինների վճարում	(384,120)	(385,926)
Ֆինանս. կազմակերպ. վարկերի տրամադրում	21,971,666	393,223
Պարտքային արժեթղթերի թողարկում/(մարում)	(757,846)	1,009,895
Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում	(479,289)	(431,020)
Այլ երկարաժամկետ վարկերի և փոխառությունների մարում	(337,930)	(707,327)
Ֆինանսավորման գործունեությունից զուտ դրամական միջոցների հոսքեր	20,012,481	(121,155)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	(21,718,008)	17,232,098
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ	49,575,707	32,049,007
Արժեզրկման պահուստում փոփոխությունների ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ վրա	5,597	14,691
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	586,941	279,911
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ	28,450,237	49,575,707
<b>Լրացուցիչ տեղեկատվություն՝</b>		
Ստացված տոկոսներ	18,849,305	19,618,840
Վճարված տոկոսներ	(9,776,728)	(9,657,357)

# Ծանոթագրություն 1

Կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը՝ քաղված «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններից՝ պատրաստված են համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտ անցած ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները:

Աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթը՝ կից ծանոթագրություններով, հասանելի է «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ինտերնետային կայքում՝ [www.unibank.am](http://www.unibank.am):